

## **A L'AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

En/Na

amb document d'identitat núm. ....  
i resident a Collbató, al carrer ..... núm.....

Mitjançant aquest escrit compareixo en l'expedient de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana per a l'ampliació de la zona industrial Les Ginesteres de Collbató, aprovat inicialment en sessió plenària del 3 de maig de 2007, i formulo les següents

### **AL·LEGACIONS**

1. Per les dimensions de l'actuació proposada, 21Ha, la proposta no pot ser contemplada com una modificació puntual del PGOU, pla general de l'any 1984, en el qual no es contemplava cap zona industrial, per la qual cosa hauria de tramitar-se com una revisió del mateix, i adaptar-lo a l'actual realitat demogràfica del municipi i a les noves normatives urbanístiques i mediambientals dels últims 23 anys.
2. En l'estudi de mobilitat generada en la zona industrial, es situen més de 1000 places d'aparcament, i es calcula que el 70% dels treballadors siguin de fora del nostre municipi. Aquest estudi, però, no té en compte l'impacte de la mobilitat que es generarà, a nivell de vehicles privats, furgonetes i camions, per al desenvolupament de l'activitat industrial, en la principal via de comunicació, la A2, que ja està prou congestionada en els dos sentits.
3. La proposta no garanteix la creació de nous serveis, potser més necessaris per al nostre poble, com podrien ser supermercats à petits comerços, que queden prohibits en l'àmbit d'actuació.
4. L'Ajuntament ens va informar per escrit, en la revista municipal (en un número especial del Collbató informa) que la zona industrial seria de 5Hees de sostre edificat i amb poc impacte en el territori, mentre que informe municipal parla de 9.2 Hees per a naus industrials que poden tenir fins a 12 metres d'alçada i algunes de fins a 2.000 metres quadrats de superfície.
5. En la proposta d'ampliació de la zona industrial, s'ha desestimat l'opció que recomana l'informe previ de sostenibilitat ambiental, que recomana una superfície construïda més petita, i alhora recomana construir un túnel per sota l'A2, per garantir un corredor ecològic i solucionar el problema de drenatge hídric en cas de pluges, problemes que sovint pateix la nostra població i que es veurien agreujats per l'opció escollida.
6. També s'ha desestimat l'informe del Serveis tècnics de Medi Ambient del propi Ajuntament en el que s'informa desfavorablement de la solució adoptada.
7. En la proposta no es contemplen estudis d'impacte visual, qualitat del paisatge, estudi d'integració en l'espai, emissió de gasos d'efecte hivernacle, generació de residus, impactes sobre les Ics lleres públiques, i la petjada ecològica que provocaria un projecte d'aquestes característiques sobre el nostre municipi.

Per això,

**SOL·LICITO** a l'Ajuntament de Collbató que tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions, les admeti i les tingui en consideració per tal de revocar la proposta d'ampliació de la zona industrial.

**SOL·LICITO** també que em sigui notificat per escrit el resultat de la seva valoració.

Collbató, juny 2007.

Signat,