



Comarca Baix Llobregat

28. Collbató

2007 / 027973 / B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació de la zona industrial  
les Ginesteres - Ginesteres II

Exposada la proposta de resolució de la Ponència Tècnica pels serveis tècnics, la representant del Departament de Medi Ambient i Habitatge, manifesta que el seu vot serà contrari a aquesta modificació de planejament pels motius següents:

1. Aquest àmbit és motiu de controvèrsia i d'una campanya que on es constata una important sensibilitat de la ciutadania; durant el període d'informació pública del projecte s'han presentat 1.242 al·legacions.
2. D'acord amb el Pla d'Acció Ambiental que es va aprovar per unanimitat en el ple de l'Ajuntament en la sessió de 21 de novembre de 2003, s'establí que una possible ampliació industrial havia d'emmarcar-se dins d'un procés de revisió del PGOU i no dins d'una modificació puntual del mateix.
3. L'ampliació d'usos de les activitats recollida a la Memòria Ambiental, entra en contradicció amb les normes urbanístiques, on es determina que no són permeses les activitats de l'annex I i l'annex II.1 de la llei 3/98, de 27 de febrer, d'Intervenció Integral d'Avaluació Ambiental i el seu Reglament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig. En canvi, en la proposta de memòria ambiental del projecte, s'amplien els usos industrials permetent activitats de l'annex II.1, tal com:
  - producció i transformació de metalls: apartats 3.3.c), 3.9.b), 3.12, 3.13, 3.19, 3.26 3.30 i 3.31
  - indústries minerals i de la construcció: apartats 4.5 i 4.17
  - indústria química: apartats 5.6, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17 i 5.20
  - indústria del paper: apartat 9.5
  - gestió de residus: apartats 10.5, 10.6.A, 10.6.B, 10.7 i 10.8.
  - comporta una inseguretat jurídica i una manca d'informació pública.
4. Aquesta modificació no s'hauria de dur a terme, hauria d'utilitzar el sòl ja classificat pel planejament o en tot cas dur a terme una revisió del planejament. Tot això, al objecte d'adequar l'urbanisme als criteris del Desenvolupament Sostenible que prioritza, l'utilització racional del territori i del medi ambient, conjuminant, les necessitats de creixement i la preservació dels recursos naturals, els valors paisatgístics, històrics i culturals en un lloc identitari com el parc Natural de la Muntanya de Montserrat.
5. L'alçada de les edificacions industrials s'han de reduir a 9 metres (alçada existent actualment) amb l'objecte de disminuir l'impacte paisatgístic que comportarà el desenvolupament d'aquest sector, així com per mantenir la coherència amb el polígon existent que es vol ampliar.